



Studio Azzarello

Chi siamo

Lo studio Azzarello opera, dal 1995, in Salerno, provincia e su tutto il territorio nazionale e si occupa di amministrazioni condominiali e patrimoniali.

La formazione professionale, così come richiesto dall'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile e disposizioni transitorie, è continua ed è assicurata attraverso i corsi messi organizzati dall'ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari), con acquisizione dei crediti formativi obbligatori.

L'ANACI, inoltre, per i propri rappresentanti Provinciali, Regionali e Nazionali, richiede che la competenza e professionalità acquisite siano consolidate attraverso il percorso della certificazione di conformità alla Norma UNI 10801 quale strumento di comunicazione, trasparenza e di qualità.

Certificazione UNI 10801 conseguita con iscrizione nel Registro con numero "ACI 502".

Il titolare dello studio ha svolto attività associativa nella qualità di:

Consigliere Provinciale per 8 anni.

Consigliere Regionale per 8 anni

Consigliere Nazionale per 10 anni , ed è tuttora in carica.

L'attività dell'associazione oltre ad avere come obiettivo la preparazione e l'aggiornamento costante dei propri iscritti è fautrice, a livello Nazionale e locale, di ulteriori attività che hanno al proprio centro "il mondo del condominio" dalle quali scaturiscono anche delle convenzioni, con condizioni esclusive, tramite le quali, anche il condominio, amministrato da un associato, può aderire.

Convenzioni

I condomini amministrati dal nostro studio hanno la possibilità, in regime di convenzione con l'ANACI e proprio perché iscritto a tale Associazione, di sottoscrivere il contratto Doppia Tutela ANACI PLUS, gestito dall'ANACI ITALIA SERVIZI e consultabile dal sito: www.doppiatutela.com.

Con tale polizza il condominio è assicurato:

per le spese legali da sostenere, sia attive che passive,

per le spese legali per il recupero delle morosità e per quelle di mediazione,

per le spese riferite all'adeguamento al Regolamento Europeo n. 679/2016 UE,

come più ampiamente dettagliato nella documentazione consultabile e scaricabile dal sito

- www.doppiatutela.com -

Nella stessa polizza, riservata esclusivamente ai condomini amministrati da associati ANACI, è compresa anche la polizza assicurativa "Assistenza Casa" fornita tramite Europ Assistance.

Con tale polizza ciascun condomino può usufruire GRATUITAMENTE di servizi come l'invio di un elettricista, di un idraulico, di un fabbro e/o di un artigiano per interventi di emergenza, le spese di albergo e le spese per il rientro anticipato all'abitazione (ciascuna prestazione potrà essere fornita fino a 3 volte per ciascun tipo e durante il periodo di durata dell'assicurazione); tutto più ampiamente dettagliato nella documentazione consultabile e scaricabile dal sito: www.doppiatutela.com.



Studio Azzarello

Si tiene a sottolineare che la polizza decadrà alla data di scadenza in caso di nomina di un amministratore non iscritto all'ANACI.

Lo studio si avvale, inoltre, in regime di convenzione, di consulenza legale, fiscale e tecnica.

Si dispone di polizza di assicurazione per la responsabilità per atti compiuti nell'esercizio del mandato stipulata da ANACI per i suoi associati.

Reperibilità:

Lo studio è ubicato in Salerno alla via Aurelio Nicolodi n. 33.

- Studio aperto al pubblico, previo appuntamento:
dal martedì al giovedì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e dalle ore 17:30 alle ore 19:00
e il venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30.
- Linee telefoniche, disponibili al pubblico, negli orari di studio: 089790681/3277039420
- Linea fax, disponibile al pubblico, negli orari di studio: 089790681
- Servizi di posta elettronica: info@studioazzarello.it – PEC: studioazzarellorosaria@pec.it
- Sito web: www.studioazzarello.it

Prestazioni ordinarie:

- Attività correlate al ruolo di legale rappresentante del condominio
- Custodia della documentazione condominiale per i tempi previsti dalle vigenti normative presso i nostri locali
- Esecuzione delibere assembleari
- Cura nell'osservanza del regolamento condominiale
- Disciplina dell'uso delle cose comuni e delle prestazioni dei servizi
- Redazione rendiconto annuale, preventivo anno successivo e relativi piani di riparto spese
- Cura dei rapporti con la Pubblica Amministrazione
- Cura dei rapporti con i fornitori del condominio
- Adempimenti legali e fiscali della gestione condominiale
- Gestione del conto corrente condominiale presso Banca Sella S.p.A. o altro istituto a discrezione dello studio, per assicurare trasparenza di gestione e contenimento dei costi
- Riscossione delle quote condominiali mensili tramite bonifico bancario o MAV, con altre modalità da concordare
- Presenza assidua e costante di personale di fiducia e provata esperienza incaricato presso il Vs. condominio



Studio Azzarello

- Garanzia di intervento tempestivo e risolutivo dei problemi condominiali che si dovessero presentare, attraverso l'ausilio di tecnici e ditte professionalmente competenti (anche su proposta dei condomini)
- Assemblea ordinaria e assemblee straordinarie presso il locale condominiale o, in mancanza, presso la sala messa a disposizione dallo studio per un numero massimo di 20 persone; in caso di numeri superiori si terrà presso altra sede
- Possibilità per tutti i condomini che ne facciano richiesta di consultare, presso lo studio, i documenti relativi al condominio previo appuntamento nonché di estrarne copia (con spesa a carico del condomino richiedente)
- Invio estratti conto e solleciti di pagamento con aggravio delle sole spese postali ai singoli condomini sollecitati.

I bilanci vengono redatti in conformità alla legge 220-2012 con stato patrimoniale, nota integrativa, elenco debiti e crediti ed elenco dettagliato delle spese sostenute in favore dei fornitori. Ogni riga di contabilità è protocollata, consultabile dai condomini e il relativo pagamento riporta lo stesso numero di protocollo sull'estratto conto per rendere possibile ogni controllo ai condomini.

Servizi on-line

Ad ogni condomino viene dedicata un'area riservata, con assegnazione di pin e password personali, per accedere sul sito internet dello studio; in quell'area è possibile trovare informazioni sulla propria situazione contabile nonché su pagamenti, contabilità, fornitori, scadenze, fatture, estratti conto personali, etc.

Tutte le fatture e i documenti amministrativi, assicurativi e i contratti sono consultabili tramite internet e l'applicazione per cellulari o si possono ricevere via posta ordinaria o elettronica.

Gli aggiornamenti sono effettuati con cadenza mensile, come previsto dalla normativa vigente .

Titoli di studio, requisiti di legge e garanzie patrimoniali

Il titolare dello studio Azzarello, sig.ra Rosaria Azzarello, presenta i seguenti requisiti:

- **Diploma di Maturità Classica** presso il Liceo Ginnasio “T. Tasso” di Salerno.
- Titolo di **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE CERTIFICATO TUV** al n. Registro “ACI_502” da ottobre 2017
- **CONSIGLIERE NAZIONALE ANACI** (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) **socio n° 6211**
- In possesso dei requisiti previsti dal D.M. n. 140 del 13/08/2014
- **Assicurazione professionale ANACI**
- Casellario giudiziario che attesta i requisiti di onorabilità della legge 220/2012

I corsi di formazione obbligatoria vengono seguiti presso le sedi ANACI.



Studio Azzarello